

# Plan Sénégal Emergent

Opportunités d'investissement

**Février 2017**



# Agenda



**I. Projets dans le secteur de l'agriculture**

II. Projets dans le secteur des services

III. Projets dans l'habitat et les infrastructures

IV. Projets dans le secteur des mines

# 6 opportunités d'investissements identifiées dans le secteur agricole

Info Memo & Business plan disponibles



**Mise en place de rizeries modulaires**



**Prestation de services dans la mécanisation agricole**



**Distribution et commercialisation des produits des filières riz et maïs**



**Production et distribution de semences certifiées de riz, maïs et mil**



**Production et Export de produits maraîchers à haute valeur ajoutée**



**Aménagement clé en main**

## Développement de 3 corridors céréaliers

➤ À horizons 10 ans : le doublement des productions de riz, mil et maïs et la substitution de 30 – 50 % de blé par les céréales locales

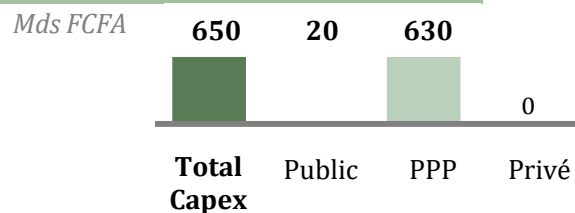
### Ambition

- Résorption de la moitié du déficit de la balance commerciale sur les cultures céréalières (mil, riz & maïs) dans une optique d'autosuffisance alimentaire sur le long-terme

### Description

- Création de **3 corridors (« zones grenier »)** visant le développement et l'intensification de bassins agricoles irrigués de production de riz/mil/maïs
- Soutien appuyé à l'émergence d'agrégateurs pour le développement de la production et la commercialisation
- **Support à l'émergence de grands acteurs structurés** (i.e. : investisseurs pour des « méga fermes »)
- Développement de l'aval et des débouchés autour de la transformation (p. ex. : farine de mil)

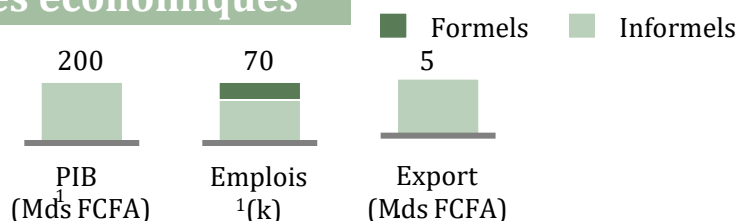
### Financement



Mis en œuvre dans le cadre du PRACAS



### Retombées économiques



# PRÉSENTATION DU PROJET « Mise en place de rizeries modulables »

## Description générale du projet

Mise en place d'unités d'unités industrielles intégrées (> 9 000 tonnes par an) de transformation, de conditionnement, d'emballage et de commercialisation du riz suivant les normes internationales de qualité

## Objectifs du projet

- ✓ Tirer la production locale à travers la sécurisation de leur marché
- ✓ Développer la commercialisation du riz local
- ✓ Promouvoir la production de riz de qualité
- ✓ Participer à l'autosuffisance en riz
- ✓ Participer à la réduction des importations

## Plan de déroulement

Le projet devrait se dérouler en trois phases:

- ✓ **Phase 1** : Sur les 3 premières années, à partir de 2016, acheter le riz paddy pour une capacité évolutive démarrant à 9 000 tonnes/an à transformer ;
- ✓ **Phase 2** : Accroître la capacité par une production propre à partir de l'année 3 pour atteindre des capacités de transformation de 60 000 tonnes/an à partir de 2022 puis de 90 000 tonnes/an à partir de 2025. Acquisition progressive de plusieurs hectares de terres dans la zone de production ;
- ✓ **Phase 3** : A partir de la 10<sup>ème</sup> année, envisager l'une des deux options suivantes supplémentaires : l'appui aux producteurs pour l'accroissement des rendements et des surfaces, OU/ET la mise en place de petites unités décentralisées de transformation pour optimiser les coûts (proximité avec les producteurs, économies d'échelle sur le transport).
- ✓ Production de trois produits finis destinés dans un premier temps au marché local : riz blanc (entier et brisé), son fin et coques de riz.

## Chiffres clés

Démarrage	2ème semestre 2017
Capital	1 milliard de FCFA
Investissement Initial	2,5 milliards de FCFA
Capacité d'usinage	9 000 tonnes
Capacité de production	5 400 tonnes riz blanc

## Zones de développement du projet

- ✓ Vallée/Delta du fleuve Sénégal (VDFS)
- ✓ Kolda/Anambé/Sédhiou

## Impact espéré du projet

- ✓ Participer à la réduction des importations du riz blanc
- ✓ Réduction du déficit commercial
- ✓ Augmentation des revenus des producteurs afin de participer à la réduction de la pauvreté
- ✓ Renforcement de la chaîne de valeur
- ✓ Création d'emplois pour les femmes (collecte de paddy)
- ✓ Plus grande disponibilité d'aliments pour bétail

# PRÉSENTATION DU PROJET « Prestation de services dans la mécanisation agricole »

## Description générale du projet

Prestation de services dans la mécanisation en vue de la modernisation de toutes les fonctions stratégiques de la chaîne de valeur (aménagement et nivellement au laser, repiquage, moisson, battage, récolte, décortilage, séchage, pré-cuisson, emballage).

## Objectifs du projet

- ✓ Tirer la production locale
- ✓ Améliorer les rendements
- ✓ Promouvoir la production de riz de qualité
- ✓ Participer à l'autosuffisance en riz
- ✓ Participer à la réduction des importations
- ✓ Mettre à la disposition des producteurs le matériel adéquat
- ✓ Participer à la réduction des pertes pré et post récolte
- ✓ Rehausser le niveau de mécanisation du secteur

## Plan de déroulement

Le projet devrait se dérouler en trois phases:

- ✓ **Phase 1** : Démarrer avec les services de travaux des sols ;
  - ✓ **Phase 2**: Installer un champ, à titre de démonstration de la performance technologique sur 2 hectares ;
  - ✓ **Phase 3** : Proposer des services mécanisation adaptés aux clients
- ✓ Les services proposés sont:
- Prestation de service durant la production et avant la récolte
  - Prestation de services intégrés par rapport à la récolte
  - Prestation de services intégrés dans la transformation

## Chiffres clés

Démarrage	2ème semestre 2017
Capital	500 millions FCFA
Investissement Initial	2,5 milliards de FCFA
Capacité	Ensemble d'équipements pouvant desservir 50 000 hectares par an
Capacité de production	20 000-25 000 tonnes de riz en culture simple 30 000-50 000 tonnes par an

## Zones de développement du projet

- ✓ Vallée/Delta du fleuve Sénégal (VDFS)
- ✓ Kolda/Anambé/Sédhiou

## Impact espéré du projet

- ✓ Participer à la réduction des importation du riz blanc
- ✓ Réduction du déficit commercial
- ✓ Réduction des pertes de production
- ✓ Facilitation du travail des producteurs
- ✓ Renforcement de la chaîne de valeur
- ✓ Création d'emplois

# PRÉSENTATION DU PROJET « Distribution et commercialisation des produits des filières riz et maïs »

## Description générale du projet

Mettre en place des centres de commercialisation de produits céréaliers, notamment le riz et le maïs. Ce modèle permet de rendre accessible les produits locaux, mais aussi de maîtriser un des éléments les plus importants : la distribution.

## Objectifs du projet

- ✓ Tirer la consommation locale à travers la sécurisation de marchés
- ✓ Développer la commercialisation du riz local
- ✓ Promouvoir la production de riz de qualité
- ✓ Participer à l'autosuffisance en riz
- ✓ Participer à la réduction des importations

## Plan de déroulement

Le projet devrait se dérouler en trois phases:

- ✓ **Phase 1** : Démarrage par la contractualisation avec les producteurs des localités respectives ;
- ✓ **Phase 2** : Développer un réseau de distribution avec des flottes progressivement plusieurs hectares de terres dans la zone de production ;
- ✓ **Phase 3** : Mise en place de station d'achat décentralisée de moyenne capacité de stockage

Le projet devra permettre la distribution et la commercialisation de sacs de 50kg de riz et maïs

## Chiffres clés

Démarrage	2ème semestre 2017
Capital	1 milliard de FCFA
Investissement Initial	2 milliards de FCFA
Capacité de magasinage	4 000- 5 000 tonnes
Besoin en foncier	3 Ha par localité

## Zones de développement du projet

- ✓ Vallée/Delta du fleuve Sénégal (VDFS)
- ✓ Kolda/Anambé/Sédhiou

## Impact espéré du projet

- ✓ Participer à la réduction des importations du riz blanc
- ✓ Réduction du déficit commercial
- ✓ participer à la réduction de la pauvreté
- ✓ Renforcement de la chaîne de valeur
- ✓ Création d'emplois



# PRÉSENTATION DU PROJET « Production et distribution de semences certifiées de riz, maïs et mil »

## Description générale du projet

Création d'entreprises professionnelles et agréées spécialisées dans la production de semences certifiées

## Objectifs du projet

- ✓ Accroître la productivité des filières céréalières
- ✓ Assainir le secteur avec les plants et semences de qualité
- ✓ Augmenter la production nationale de céréales
- ✓ Participer à l'autosuffisance en riz
- ✓ Participer à la réduction des importations

## Plan de déroulement

Le projet devrait se dérouler en trois phases:

- ✓ **Phase 1 :** Démarrer avec l'exploitation de 20 hectares extensibles pour la culture des semences certifiées de riz, mil et maïs, à alterner avec arachide, oignon ou autre spéculacion afin de maximiser les rendements
- ✓ **Phase 2:** Extension des surfaces emblavées à 100-200 hectares sur le long terme, en fonction de l'accroissement de la demande et la disponibilité des fonds
- ✓ **Phase 3:** Développement des infrastructures de conditionnement, de stockage et de transport

## Chiffres clés

Démarrage	2 <sup>ème</sup> semestre 2017
Capital	500 millions de FCFA
Investissement Initial	2,9 milliards de FCFA
Capacité de production	3 200 tonnes
Rendements attendus	Riz 6t/ha, maïs 6t/ha et mil 4t/ha

## Zones de développement du projet

- ✓ Vallée/Delta du fleuve Sénégal (VDFS)
- ✓ Kolda/Anambé/Sédhiou

## Impact espéré du projet

- ✓ Contribuer à la reconstitution du capital semencier sénégalais
- ✓ Participer à la réduction des importations de riz
- ✓ Réduction du déficit commercial
- ✓ Augmenter les revenus des producteurs afin participer à la réduction de la pauvreté (emplois, revenus supplémentaires, marchés...) de la rizerie
- ✓ Renforcement de la chaîne de valeur
- ✓ Création d'emplois



# Mise en place de 100-150 projets d'agrégation ciblés sur les filières HVA

➤ Mise en place 50 projets d'agrégation (fermes agricoles) avant 2018 et 50-100 en plus avant 2023

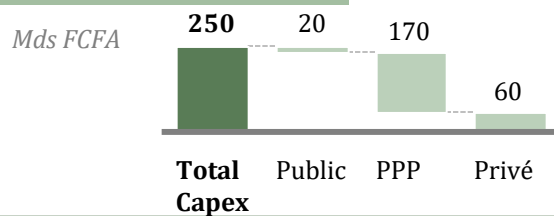
## Ambition

- Positionnement en exportateur majeur de fruits & légumes HVA (multiplication des exportations par 2-3)

## Description

- Organisation des petits producteurs agricoles autour de gros opérateurs modernes, hautement productifs et à haut niveau de productivité
- Principaux services agrégés : financement, accès aux intrants/matériel agricole, maillage des points d'eau pastoraux, appui technique/encadrement, collecte de la production/ transformation, conditionnement et mise sur le marché du produit

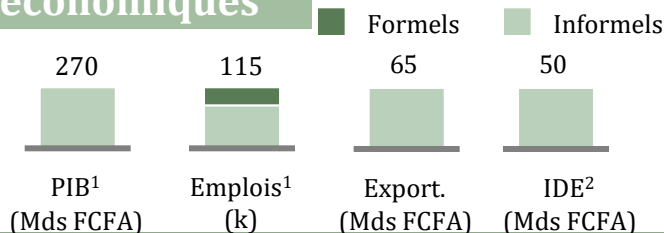
## Financement



Mis en œuvre dans le cadre du PRACAS



## Retombées économiques



# PRÉSENTATION DU PROJET « Production et Export de produits maraîchers à haute valeur ajoutée »

## Description générale du projet

Création de fermes modernes sur de grandes surfaces (20-500 hectares) pour la production à grande échelle de produits maraichers à haute valeur ajoutée

## Objectifs du projet

- ✓ Développer l'exportation de haricot vert, pomme de terre, melon, gombo et maïs doux au niveau international
- ✓ Introduire et transférer les techniques de production
- ✓ Contribution à l'accroissement des revenus des agriculteurs

## Plan de déroulement

Le projet devrait se dérouler sous le format :

- ✓ **Phase 1** : Démarrer sur l'exploitation d'une surface de 20 hectares par an, extensibles à 500 hectares sur le long terme ;
- ✓ **Phase 2** : Diversifier les spéculations en fonction des plus adaptées selon les caractéristiques notées (climat, situation du sol, etc.);
- ✓ **Phase 3** : La société peut envisager la mise en place d'unités de transformation (séchage, conditionnement en boîte, etc.) pour limiter les pertes post récoltes et accroître la valeur ajoutée
- ✓ **Phase 4** : Intégrer l'élevage pour un meilleur recyclage des sous-produits et fumier

L'objectif est d'exporter au démarrage 500 tonnes par an pouvant aller à 1 000 tonnes de produits maraichers sur le long terme.

## Chiffres clés

Démarrage	2ème semestre 2017
Capital	500 millions de FCFA
Investissement Initial	1,02 milliard de FCFA
Capacité de production	500-1 000 tonnes
Capacité d'exportation	500 tonnes par an

## Zones de développement du projet

- ✓ Zone des Niayes
- ✓ Vallée du Fleuve Sénégal

## Impact espéré du projet

- ✓ Maximisation des rendements
- ✓ Promotion de l'origine Sénégal et du label « Made in Sénégal »
- ✓ Augmentation des revenus des producteurs afin participer à la réduction de la pauvreté (emplois, revenus supplémentaires, marchés...)
- ✓ Renforcement de la chaîne de valeur
- ✓ Plus importante disponibilité d'aliments pour bétail grâce à l'exploitation des pertes post récoltes

# PRÉSENTATION DU PROJET « Aménagement clé en main »

## Description générale du projet

Aménagement clés en mains d'un minimum de 5 ha autours d'un forage et 50 ha (autours de l'eau de surface) doté d'installation d'un système d'irrigation haut de gamme

## Objectifs du projet

- ✓ Développer l'emploi, introduire et transférer les techniques de production et de gestion auprès des jeunes
- ✓ Contribution à l'accroissement des revenus des agriculteurs familiaux
- ✓ Mettre en place un système solidaire et capitaliste en même temps

## Plan de déroulement

- ✓ **Phase 1** : démarrage avec une superficie de 50 hectares cultivée trois fois par an de manière rotatives avec une capacité de production total de 5.000 tonnes par an chaque année
- ✓ **Phase 2** : diversifier les spéculations en fonction des plus adaptées selon les caractéristiques notées (climat, situation du sol, etc.);
- ✓ **Phase 3** : envisager la mise en place d'unités de transformation (séchage, conditionnement en boîte, etc.) pour limiter les pertes post récoltes et accroître la valeur ajoutée
- ✓ **Phase 4** : intégrer l'élevage pour un meilleur recyclage des sous-produits et fumier

## Chiffres clés

Démarrage	2ème semestre 2017
Capital	500 millions de FCFA
Investissement Initial	1,02 milliard de FCFA
Capacité de production	5 000 tonnes
Besoin en foncier	50 hectares

## Zones de développement du projet

- ✓ Vallée du Fleuve Sénégal
- ✓ Zone de l'Anambé
- ✓ Zone des Niayes

## Impact espéré du projet

- ✓ Maximisation des rendements
- ✓ Promotion de l'origine Sénégal et du label « Made in Sénégal »
- ✓ Augmentation des revenus des jeunes producteurs afin participer à la réduction de la pauvreté (emplois, revenus supplémentaires, marchés...)
- ✓ Renforcement de la chaîne de valeur
- ✓ Emploi des jeunes, création d'entrepreneurs

# Agenda



**I.** Projets dans le secteur de l'agriculture

**II.** Projets dans le secteur des services

**III.** Projets dans l'habitat et les infrastructures

**IV.** Projets dans le secteur des mines

## « Dakar Medical City »

- Aménagement d'un Medical City à Dakar, développement d'un centre tertiaire de renommée régionale et mise en place d'1 à 3 cliniques privées spécialisées de qualité

### Ambition

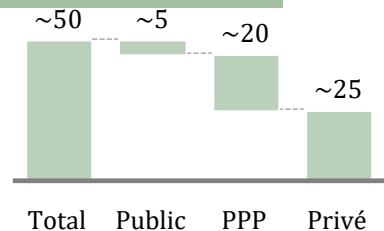
- Faire de Dakar le centre de soins de référence de la région (e.g. 10.000 patients internationaux annuels supplémentaires)

### Description

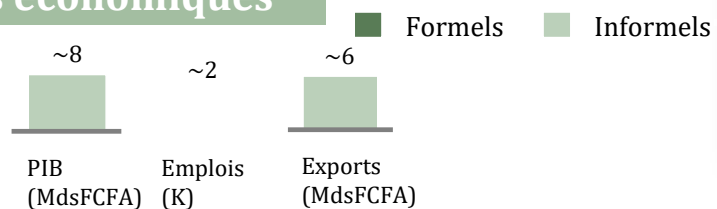
- Aménagement de la « Dakar Medical City » proposant
- Une offre de soins primaires (e.g. cabinets) , secondaires (e.g. clinique) et tertiaires (centre de type CHU pour les spécialités complexes)
- A travers notamment des partenariats avec des acteurs internationaux (e.g. fondations internationales, cliniques privées de renom) et des conventions de services privées et publiques avec les pays voisins

### Financement

Mds FCFA



### Retombées économiques



**Migrer d'un hôpital de niveau 3 vers un hôpital de 4<sup>e</sup> génération et faire de HALD un Centre Hospitalier Universitaire moderne**

**Description du projet**

- Reconstruire l' hôpital Aristide le DANTEC (HALD) sur son site actuel (6ha) par méthode de phasage sur 5 ans
- Hôpital d'une capacité de 726 lits avec 18 services modulaires et 32 salles d'opérations

**Principales réalisations**

- Etudes de faisabilité réalisée par la Banque Mondiale disponibles
- Maquette du projet disponible
- Service Maternité réhabilitée sur fonds publics (2016-2017)

**Opportunités d'investissement**

- Coût total du projet (construction, équipement et suivi/évaluation): ~80 Mds FCFA (i.e. 120 M€)
- Financement global recherché auprès d'une fondation (dons, subventions, etc.)
- Aucun investissement public prévu



**Mode opératoire**

- Rediriger vers la Directrice de la HALD: Mme Ndiaye Aïssatou
- Organiser une rencontre avec l'APIX pour finaliser si concluant

**Durée estimée des travaux: 5 ans**

**2017** ➔ Mobilisation du financement



Construire un pavillon dédié au sein de l'hôpital Principal pour améliorer l'accueil et la qualité de la prise en charge des patients VIP du Sénégal et de la sous-région, avec une confidentialité sécurisée

### Description du projet

- Construction de 16 cabines individuelles de 4 suites VIP pour les hospitalisations et les consultations, sur 3 étages
- Héliport
- Accès aux services de l'hôpital Principal

### Principales réalisations

- Aucune action engagée à date

### Opportunités d'investissement

- Coût total du projet (construction, équipement et suivi/évaluation): ~7,02 Mds FCFA
- 10% du coût total sera porté par l'hôpital (~702 millions FCFA)
- Besoin en financement privé : 6,3 Mds FCFA



### Mode opératoire

- Rediriger vers le Directeur de l'hôpital : Général DIATTA
- Organiser une rencontre avec l'APIX pour finaliser si concluant

**2017** → mobilisation du financement

**2018 - 2019** → Construction, équipement et mise en service



Contribuer de façon significative à élargir et à accroître l'offre de soins en brûlologie au Sénégal et dans la région

### Description du projet

- Réaliser une chaîne de soins complète depuis le début de la brûlure voire de la prévention jusqu'au traitement des séquelles
- Infrastructure d'une capacité de 38 lits: 4 en réanimation, 4 en unité de surveillance continue, 4 en salle de réveil, 6 en urgence, 10 en chambres individuelles et 10 en chambres doubles
- Formations du personnel par des médecins européens

### Principales réalisations

- Levée de fonds réalisée par le Lions Club International : 524,8 millions FCFA (i.e. 800 K€) en 2015
- Foncier disponible au sein de l'hôpital de Fann

### Opportunités d'investissement

- Coût global du projet : 3,7 Mds (i.e. 5,7 M€)
- Besoin en financement : 3,1 Mds (i.e. 4,7 M€)



**2017** → mobilisation du financement  
**2018 - 2019** → construction, équipement, mise en service

Délocaliser la Pharmacie Nationale d'Approvisionnement dans l'objectif d'augmenter la capacité de stockage des médicaments en conformité avec les normes de sécurité

### Description du projet

- Concevoir la nouvelle centrale d'achat, ses implantations, ses équipements, son système d'information et son organisation
- Passer les marchés des travaux et services
- Mettre en service la nouvelle centrale nationale d'achat

### Principales réalisations

- Réalisation des études de faisabilité

### Opportunités d'investissement

- Coût global du projet: 10,4 Mds
- Besoin (PTF) : 4 Mds



### Mode opératoire

- Rediriger vers la PNA (Mme Ndiaye - Directrice)
- Organiser une rencontre avec l'APIX pour finaliser si concluant

**2018** ➔ réception de l'ouvrage

## « Dakar Campus Régional de Référence »

- Aménagement du «Dakar Campus Régional de Référence » et mise en de 5 à 8 écoles de renommée régionale

### Ambition

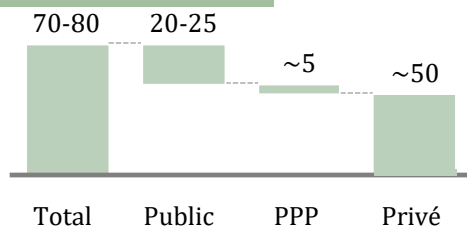
- Faire de Dakar le centre d'enseignement supérieur de référence de la région sur les secteurs clés de l'émergence économique

### Description

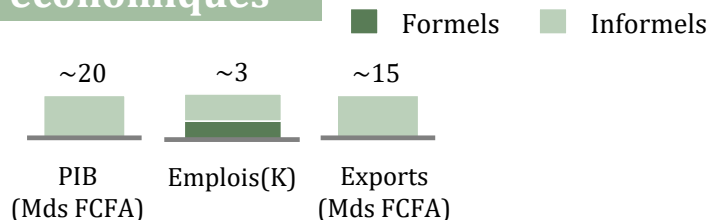
- Développement du «Dakar Campus Régional de Référence » proposant :
  - Une offre d'enseignement supérieur de référence
  - Un campus intégré rassemblant dans une même zone les écoles de renommée régionale et les services nécessaires aux étudiants (e.g. résidences universitaires, activités de vie)
  - Une Cité du Savoir pour renforcer le soutien à l'innovation

### Financement

Mds FCFA



### Retombées économiques



**Construire une Université d'excellence centrée sur l'Agriculture et l'environnement aux fins de soutenir l'ambition du PSE pour le secteur agricole**

**Description du projet**

- Superficie : 1 454 ha
- Capacité d'accueil de 30 000 étudiants
- Construction d'une cité universitaire d'une capacité de 10 240 lits
- 1 UFR et 33 départements articulés autour de 5 grands pôles

**Principales réalisations**

- Processus de recrutement des PER bouclé
- Attribution du marché (global) de construction du campus social
- Discussions avec des partenaires technico-financier pour lancer les travaux

**Opportunités d'investissement**

- Construction du campus social des sites de Kaolack, Kafrine et Fatick : 20 Mds de F CFA
- Financement et construction des campus pédagogiques de Toubacouta et Diourbel : 15 Mds de F CFA



**Mode opératoire**

- *Marché public (Plan de passation 2017 du MESR)*
- *Offres spontanée à déposer au MESR*

**Fev. 2017** → *Lancement du marché des campus sociaux*

## « Business Park » : centre des sièges sociaux de la région et base de vie

➤ Aménager le Business Park d'ici 2017 accueillant 50 sièges sociaux régionaux et 2.000-3.000 foyers

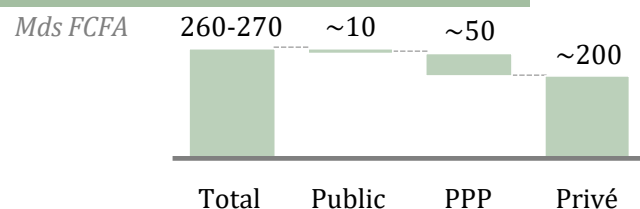
### Ambition

- Faire du Sénégal le premier lieu d'installation des sièges sociaux de la région
- Faire du Sénégal la base de vie de référence au sein de la sous-région

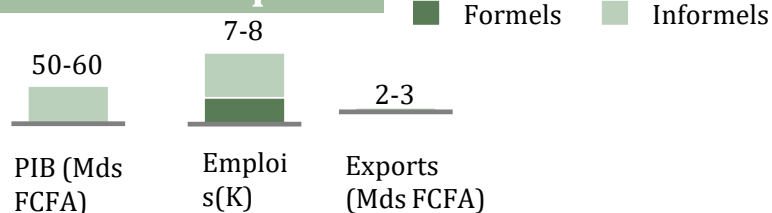
### Description

- Construction d'un « Business Park » mixte à destination des sièges sociaux régionaux (multinationales, organisations internationales) et de leurs services connexes, ainsi que des cadres de la région :
  - Espaces dédiés de bureaux aménagés, prêts à l'emploi et incluant les services amonts et aval (i.e. IT, banques, restauration, hôtels, guichet unique administratif)
  - Logements de standing, services sociaux et activités récréatives

### Financement



### Retombées économiques





## 3 à 6 zones touristiques intégrées

➤ *Avoir aménagé 3-6 développements touristiques intégrés*

### Ambition

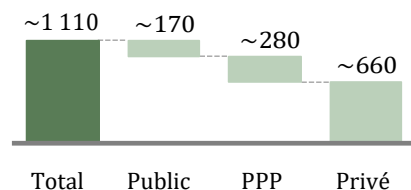
- Placer le Sénégal dans le top 5 des pays touristiques en Afrique, en triplant le nombre de touristes à plus de 3 millions de touristes par an

### Description

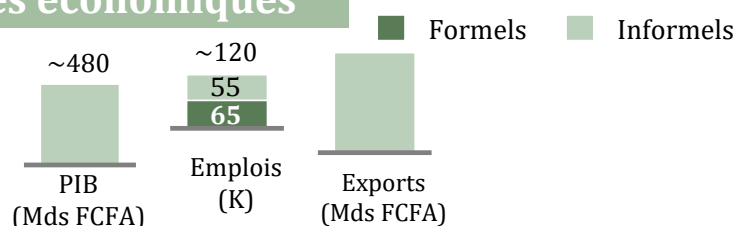
- Mise en place de 3-6 développements touristiques intégrés :
  - Développement de l'offre d'affaire et de « city trip » à Dakar
  - Développement d'offre balnéaire à Pointe Sarène (milieu de gamme)
  - Redynamisation du tourisme culturel ou « de découverte » à Saint-Louis et Gorée (haut de gamme)
  - Aménagement du Niokolo Koba et développement d'une offre d'éco-tourisme/aventure (safari)
  - Etc.

### Financement

Mds FCFA



### Retombées économiques



Placer le Sénégal dans le Top 5 des destinations Touristiques → atteindre 3 millions de touristes à l'horizon 2023

### Description du projet

- Unité d'aménagement de Pointe Sarène est constituée de :
  - Cinq parcelles hôtelières de 1600 chambre et 120 villas haut de gamme
  - Une plaza commerciale avec boutiques, restaurants et services touristiques, une marina, des corridors d'accès publics à la plage, un parc aquatique, un parcours de golf, une réserve animalière
- Site de 110 hectares à 15 km au Sud de Saly Portudal et à 95 km de Dakar

### Principales réalisations

- Signature d'un contrat de performance pour Pointe Sarène
- Etude de faisabilité technique et d'impact environnemental et plan d'aménagement du site disponibles
- Sécurisation des financements publics (~4Mds FCFA)
- Démarrage des travaux : voiries, réseau électrique, télécoms, épuration, etc.

### Opportunités d'investissement

- 141 milliards d'investissement global dont 130 milliards privé
- Partenaires recherchés : cabinets d'ingénierie (urbanisme, architecture, génie civil, etc.), constructeurs d'hôtels, parcours de golf, centres commerciaux etc. et opérateurs privés de développement de réceptifs hôteliers ou des marques de références internationales/régionales



### Mode opératoire

- Rediriger vers le DG SAPCO (M. Bocar LY)
- Organiser une rencontre avec l'APIX pour finaliser, si concluant



# Agenda



**I.** Projets dans le secteur de l'agriculture

**II.** Projets dans le secteur des services

**III.** Projets dans l'habitat et les infrastructures

**IV.** Projets dans le secteur des mines

## Hub logistique intégré

- *Accroissement/modernisation du port d'ici 3 ans - Réhabilitation du corridor Dakar-Bamako d'ici 5 ans*

### Ambition

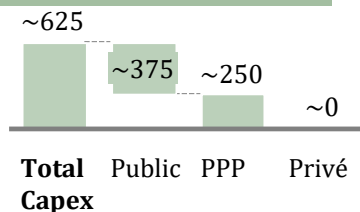
- Positionner le Sénégal comme point d'entrée privilégié pour le transit intérieur vers la sous-région

### Description

- Stimulation du corridor Dakar-Bamako
  - Réhabilitation du rail Dakar-Bamako
- Accompagnement de l'essor des échanges portuaires sénégalais avec l'extérieur
  - Hausse des capacités de traitement de conteneurs au port de Dakar : port de Dakar 2.0
  - Construction d'un Port Minéralier à Bargny
- Fluidification des flux internes régionaux - Construction de plusieurs plateformes de transit et stockage pour le transport interne et les matériaux de construction

### Financement

Mds FCFA



## Projet de construction du Pôle portuaire du SALOUM (PPS)

### Description du Projet

- Porter la profondeur du chenal de Djiffere à Kaolack par dragage à - 7,5 mètres,
- **Rénover les wharfs existants et la construction de nouveaux wharfs** le long de la ligne d'accostage existante.
- Mise en place d'un port en eau profonde pouvant accueillir des navires d'un **tirant d'eau de 16 mètres** vers l'embouchure du bras de mer.
- Mise en place d'une **zone hydrocarbure dimensionnée** sur les besoins des régions intérieures du Sénégal mais également des pays de la sous-région sans littorale

### Principales Réalisations

- Avant-projet Sommaire disponible
- Le site du projet est sécurisé

### Investment opportunities

- Financement du projet non sécurisé : **500 millions USD**
- Recherche de **partenaires financiers** pour le financement des équipements et aménagements complémentaires



Après 3 ans d'exécution

➤ 5 000 emplois créés

**Janv. 2016** ➔ Finalisation de l'aménagement du site

**Juin 2017** ➔ Signature du contrat avec un développeur

**Dec. 2020** ➔ Inauguration

## Phase 2 du Projet d'infrastructures et d'équipements maritimes MIEP.2

### Description du Projet

L'acquisition :

- Une **drague** d'une capacité de 400 m<sup>3</sup>/H
- Deux remorqueurs et deux barges de 9000 m<sup>3</sup>

La construction :

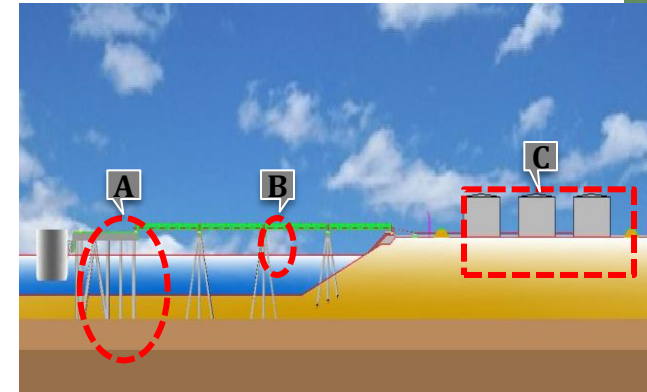
- Un **terminal hydrocarbure** et une **zone de stockage de 20 000m<sup>3</sup>**.

### Principales réalisations

- Avant-projet Sommaire, avant-projet détaillé et étude de faisabilité disponibles
- Convention de financement et accord de crédit signés
- Contrat signé avec l'entreprise de travaux et avance de démarrage versée

### Opportunités de partenariats

- Coût du Projet : 112 Millions USD
- Financement sécurisé
- **Recherche de partenaires techniques pour l'exploitation**



Après 3 ans d'exécution

➤ 7 000 emplois créés

**Janv. 2015** ➔ sécurisation du site

**Fin 2016** ➔ bouclage du  
financement

**Dec. 2019** ➔ inauguration du site

# Programme d'accélération de l'offre en habitat social

➤ *Création d'un 1<sup>er</sup> pôle de développement urbain avant 2018 et d'un 2<sup>nd</sup> avant 2023*

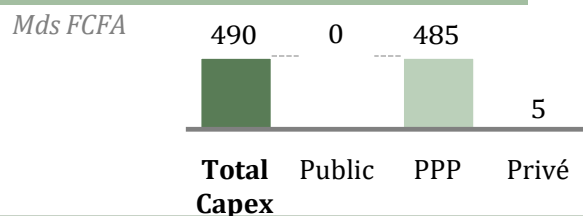
## Ambition

- Lancement d'une dynamique de construction de logements sociaux pérenne répondant à la demande (~10-15 K/an)

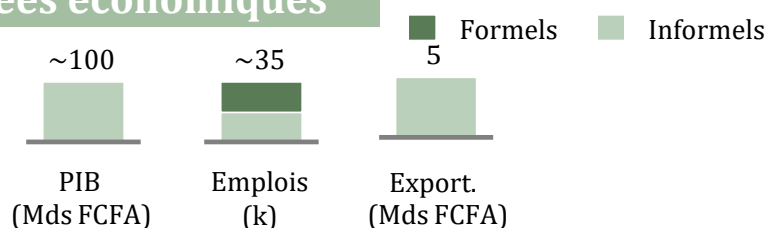
## Description

- Augmentation de l'offre en logements sociaux, y compris la création de pôles de développement urbains grâce à la combinaison de 3 leviers :
  - Soutien à la solvabilisation des ménages
  - Développement accéléré des promoteurs par les PPP
  - Augmentation massive de l'offre de foncier

## Financement



## Retombées économiques



# PROGRAMME NATIONAL DE MISE EN OEUVRE DES POLES URBAINS AU SENEGAL PROJET D'AMENAGEMENT DES POLES URBAINS DANS LE TRIANGLE

## « DAKAR – THIES - MBOUR » (DUA)

Pôles urbains de Daga-Kholpa-AIBD-Kirene de 2870 hectares , de Yenne de 422 hectares, de Déni Birame Ndao de 1721 hectares et de Bambilor de 600 ha; localisés à Dakar et en partie dans la Région de Thiès.

### Description du projet

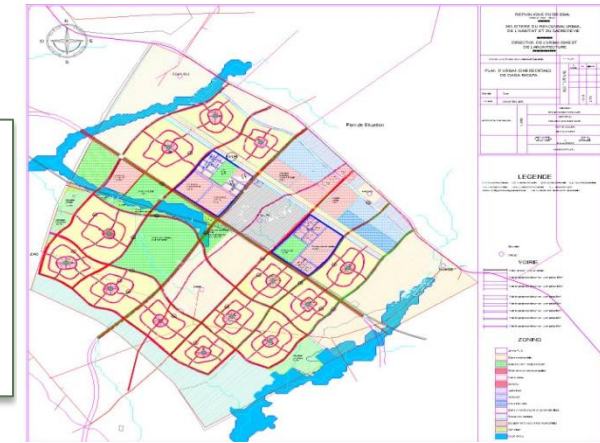
- L'approche des pôles urbains vise un développement urbain maîtrisé et harmonieux; les pôles étant de vastes espaces multifonctionnels et intégrés comprenant l'habitat, des équipements collectifs et des zones d'activités économiques.
- La stratégie consiste à confier leur réalisation à des développeurs/promoteurs qui s'engagent à réaliser les aménagements et équipements structurants ainsi que l'implantation des parcelles et logements.

### Principales réalisations

- Prise de décrets déclarant d'utilité Publique, ordonnant l'élaboration du PUD et prescrivant des mesures de sauvegarde.
- Immatriculation des sites des pôles urbains, en cours.
- Élaboration d'esquisses de plans sur près de 6.000 hectares (processus d'approbation du pôle de Daga Kholpa en cours)
- Echanges avec les parties prenantes en cours: Etat, collectivités locales, populations, secteur privé, sociétés concessionnaires de réseaux, etc.

### Opportunités d'investissement

- **Besoins financiers à rechercher pour :**
  - Pôle de Daga-Kholpa-AIBD-Kirène (phase 2015-2022): ~ 941 millions USD
  - Pôle de Yenne (phase 2015-2018): ~ 138 millions USD
  - Pôle de Déni Birame Ndao (phase 2015-2020): ~ 561 millions USD
  - Pôle de Bambilor (phase 2015-2020): ~ 196 millions USD



### Après 10 ans d'exécution

- *6.000 hectares aménagés en réseaux primaires et équipements structurants dont environ 60% réservé à des zones d'habitat*

### Situation Daga Kholpa

**Fev. 2017** → Approbation du PUD du Pôle de Daga Kholpa Kirene  
**Fev. 2017** → évaluation des impenses du Pôle de Daga Kholpa  
**Balisage des assiettes de Pôles**  
**Année 2017** → poursuite des études pour les autres pôles



# Agenda



**I.** Projets dans le secteur de l'agriculture

**II.** Projets dans le secteur des services

**III.** Projets dans l'habitat et les infrastructures de transports

**IV.** Projets dans le secteur des mines



## Relance du projet intégré sur le fer – Falémé/Axe Sud

- *Exploitation effective de 15 à 25 Mt de minerai de fer à des prix compétitifs d'ici 2020*

### Ambition

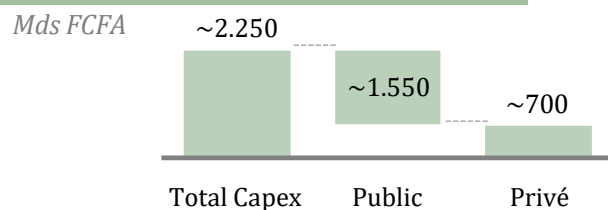
- Exploitation effective de Falémé avant 2020 et sécurisation de la construction d'infrastructures afférentes

### Description

Construction des infrastructures nécessaires à l'exploitation du gisement et mise en place d'un partenariat de long-terme avec un industriel minier pour l'exploitation effective et rapide

- Option 1 : Infrastructures scindées
- Option 2 : Infrastructures intégrées à l'exploitation minière sans pipe
- Option 3 : Infrastructures intégrées à l'exploitation minière avec pipe

### Financement



### Retombées économiques

